

ד' תמוז תשע"ח
17 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0107 תאריך: 13/06/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0875-044	18-0864	1	רביבים 44	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3342-012	18-0716	2	שמעון הצדיק 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0005-053	18-0769	3	שלמה 95	שינויים/חידוש היתר
5	3086-007	18-0827	4	אמונים 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רביבים 44 תירוש 2

גוש : 6623 חלקה : 250	בקשה מספר : 18-0864
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 05/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0875-044
שטח : 705 מ"ר	בקשת מידע : 201501799
	תא' מסירת מידע : 21/12/2015

מבקש הבקשה : ברוכים ליאור
ת.ד. 96, כפר אוריה *

עורך הבקשה : אנדרמן יואב
נורדאו 2, הרצליה 46541

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 160
במרתפים : מספר מרתפים חדרי עזר אחר : חניה
בקומת הקרקע : אחר : מגורים - 2 דירות
בקומות : כמות קומות מגורים : 3 כמות יח"ד מבוקשות : 5
על הגג : אחר : דירת גג
בחצר : גינה גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 1.5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון)

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדת לשנה נוספת מתאריך 26/04/2018 עד 26/04/2019 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ותנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית ובהערות מהנדס הרישוי בבדיקה סופית להכנת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0107 מתאריך 13/06/2018

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדת לשנה נוספת מתאריך 26/04/2018 עד 26/04/2019 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים ותנאים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית ובהערות מהנדס הרישוי בבדיקה סופית להכנת ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0864 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון הצדיק 12 שמעון הצדיק 14

גוש : 7071 חלקה : 24	בקשה מספר : 18-0716
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 14/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3342-012
שטח : 1234 מ"ר	בקשת מידע : 201500569
	תא' מסירת מידע : 24/06/2015

מבקש הבקשה : שמעון הצדיק 12 תל אביב בע"מ
ספיר יוסף 3, רמת גן *

עורך הבקשה : פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 18 יחידות דיור, מסחר בקומת קרקע + קומת גג
שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות פנימיים בחלקה 21

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר מ- 27/04/2018 עד
27/04/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0107 מתאריך 13/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר מ- 27/04/2018 עד
27/04/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 95 העליה 53

גוש : 6947 חלקה : 135	בקשה מספר : 18-0769
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0005-053
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : באיו יניב
הירקנים 1, רמות השבים 45930

עורך הבקשה : וינטר אריאל
ברנר 9, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0158-17 לשנתיים נוספות מ-18/06/2018 עד 18/06/2020, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0107-18-1 מתאריך 13/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0158-17 לשנתיים נוספות מ-18/06/2018 עד 18/06/2020, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אמונים 24

גוש : 9012 חלקה : 23	בקשה מספר : 18-0827
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 31/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3086-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בכר (מנקלי) סוזי
בית אלפא 19 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : סימאונה מיקלה
בית אלפא 19 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 45.00
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חדרי מכוונות וחניה
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, בריכת שחיה
בחצר : 3 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 30 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/06/2018 עד 14/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0107 מתאריך 13/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
14/06/2018 עד 14/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.